

FORMATO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LIC-15



Nº de solicitud: SOL/015/2020 Fecha: [13] [10] [2020]
 Nº de Licencia Otorgada: LIC/015/2020 Fecha: [16] [10] [2020]
 Vigencia del 13 de Octubre de 20 20 Al 13 de junio de 20 21

| DATOS DEL PREDIO | |
|---|--------------------------|
| Ubicación: finca 2 de la calle Zaragoza | s [s/n] [49430] |
| Colonial/Fraccionamiento: <u>Tuxcuaca</u> | Nº Oficial c.p. |
| Municipio y localidad: | <u>Tuxcuaca, Jalisco</u> |
| Cuenta Predial: | <u>UC02458</u> |
| Superficie: | <u>157.00</u> m2 |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Nombre: | <u>Daniel</u> | <u>Bernal</u> |
| | <small>(Apellido Paterno)</small> | <small>(Apellido Materno)</small> |
| | <u>Cuevas</u> <small>(Nombres)</small> | |
| Domicilio: | [REDACTED] | |
| Colonial/Fraccionamiento: | <u>PORTUZUELO</u> | Nº Ext. c.p. |
| Municipio y localidad: | <u>la Barca, Jalisco</u> | |
| Teléfono(s): | | |

| CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA | |
|---|---|
| Uso del Suelo Solicitado: | |
| Alineamiento: (frente) <u>7.15</u> ml. | (Fondo) <u>22.00</u> ml |
| TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN |
| <input type="checkbox"/> Otros: _____ | |
| Superficie total a construir: _____ m2 | Altura máxima sobre el nivel de banqueta: _____ ml. |
| Tipología de vivienda a construir _____ | Área libre: _____ m2 |
| (especificar) | Área de estacionamiento: _____ m2 |
| INDICAR: Nº de niveles de cada Unidad: _____ Nº de viviendas en su caso: _____ | Nº de cajones según proyecto ejecutivo: _____ |
| Sup. Const. Por unidad: _____ m2 | EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER _____ m2 |
| SUPERFICIE A CONSTRUIR O DEMOLER EN SU CASO | DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |
| Nivel Superficie (m2) | |
| 1º <u>54.75</u> ml | |
| 2º | |
| 3º | |
| 4º | |
| 5º | |


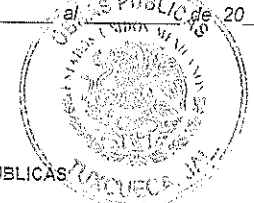
DATOS DEL PERITO(S) O DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S) DE OBRA

| |
|---|
| Nombre: _____ |
| <small>Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)</small> |
| Nº de registro: _____ |
| Tipo de registro: _____ |
| Domicilio: _____ |
| Colonia: _____ |
| Teléfono: _____ |

| |
|---|
| Nombre: _____ |
| <small>Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)</small> |
| Nº de registro: _____ |
| Tipo de registro: _____ |
| Domicilio: _____ |
| Colonia: _____ |
| Teléfono: _____ |

| AUTORIZACIONES | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--|-------------------------|
| USO DEL SUELO DIR. GRAL. DE OBRAS | Habitacional (H-3) | | OTROS (INBA, IMAH.....) |

| PRORROGA DE LICENCIAS | | | |
|---|---|---|---|
| 1ª solicitud | 2ª solicitud | 3ª solicitud | 4ª solicitud |
| No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____ | No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____ | No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____ | No. de autorización _____ Vigencia del ____ al ____ de 20 ____ Fecha _____ Autorizo: _____ |
| _____ firma del funcionario responsable | _____ firma del funcionario responsable | _____ firma del funcionario responsable | _____ firma del funcionario responsable |

| CLÁUSULAS |
|--|
| <p>Con fecha <u>15 de Octubre de 2020</u>, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Arts. <u>90 al 105</u> del Reglamento de Construcción vigente, en los Arts. <u>59</u> Del Reglamento de Zonificación, así como la legislación que rige para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad (Especificar legislación).</p> <p>Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujeta al reglamento.</p> <p>La ocupación de la vía pública requiere un permiso especial por separado, solicitado dentro de los ____ días siguientes a la fecha de autorización de la presente licencia, cuya vigencia es del ____ al ____ de 20 ____, el solicitante dará aviso en esta oficina del inicio, terminación o suspensión de los trabajos.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">c.c.p. Director de Catastro.-Municipal c.c.p. Oficina de Inspecciones.- Presentes</p> |

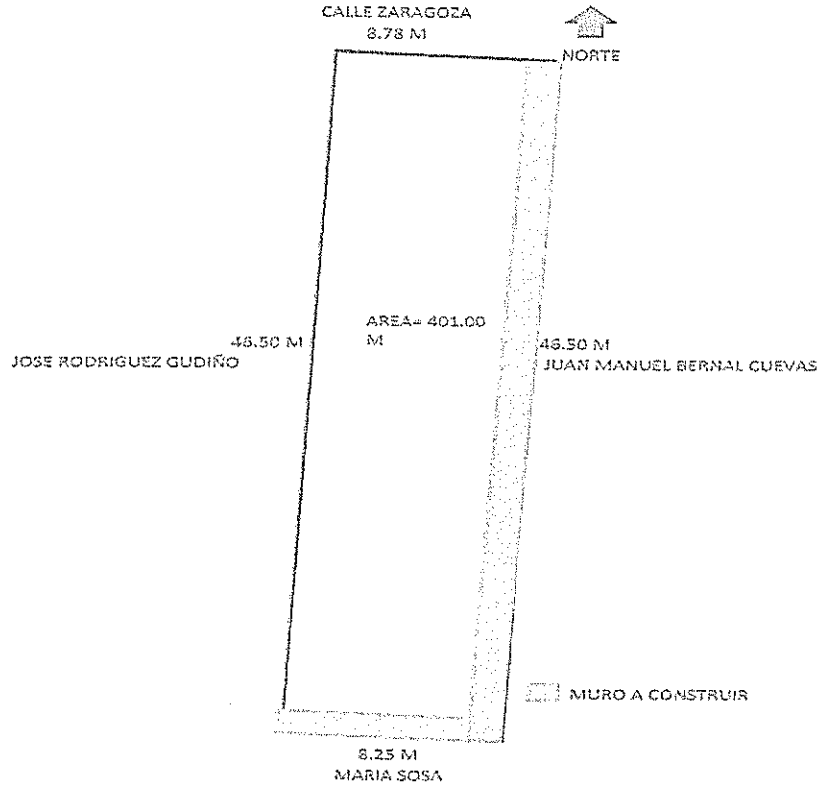
| AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA |
|---|
| <p>Con fecha _____ de _____ de 20 ____ Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia de Construcción, manifiesto haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.</p> |
| <div style="width: 45%; text-align: center;">_____ Firma del Propietario</div> <div style="width: 45%; text-align: center;">_____ Firma del Director Responsable de la Obra</div> |

| AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN | |
|--|---|
| Se otorga la Autorización de Uso y Ocupación No. _____ con fecha _____ de _____ de 20 ____ en virtud de haberse constatado que la construcción cumple con lo autorizado en la presente Licencia Única de Construcción. | |
| Vo.Bo. de Inspección de obra _____ | fecha _____ |
| Vo.Bo. de Revisión _____ | fecha _____ |
| Elaboró | Autorizó |
| _____ _____ Nombre, Firma y Cargo | _____ _____ Nombre, Firma y Cargo |

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES

(Generalidades arquitectónicas)

PLANO DE CONSTRUCCION



657

ANEXO DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

| | | | |
|-------|--|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Para obra nueva | SI | NO |
| 1.1 | Constancia de Uso de suelo, Alineamiento y Número Oficial Vigente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.2 | _____ tantos del Proyecto Arquitectónico incluyendo como mínimo: | | |
| 1.3 | Levantamiento topográfico del predio | <input type="checkbox"/> | X <input type="checkbox"/> |
| 1.4 | _____ tantos del Proyecto Ejecutivo incluyendo Planta Arquitectónicas, cortes Estructurales, Planos de detalles, Detalles Arquitectónicos etc. | X <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.5 | _____ tantos del proyecto de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas. Instalaciones especiales, etc. | <input type="checkbox"/> | X <input type="checkbox"/> |
| 1.7 | _____ tantos de la Memoria Descriptiva del Proyecto a ejecutar (dos copias) | X <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.8 | _____ tantos del Proyecto Estructural | X <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.9 | _____ tantos de la Memoria de cálculo (dos copias) | <input type="checkbox"/> | X <input type="checkbox"/> |
| 1.10 | Licencia de Uso de Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | X <input type="checkbox"/> |
| 1.11 | Visto Bueno del INHA o de INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | X <input type="checkbox"/> |
| 1.12 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | X <input type="checkbox"/> |
| <hr/> | | | |
| 2. | Ampliación y/o modificación | SI | NO |
| 2.1 | Constancia de Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial vigente | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 | _____ tantos del Proyecto Arquitectónico: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 | _____ tantos del Proyecto estructural y la Memoria del Cálculo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4 | Autorización de Uso y Ocupación anterior o Licencia y Planos registrados Anteriormente | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.5 | Licencia de Uso del Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.6 | Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.7 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> | | | |
| 3. | Cambio de Uso | SI | NO |
| 3.1 | Planos del proyecto motivo de la solicitud | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.2 | Licencia y Planos autorizados con anterioridad o Constancia de Acreditación de Uso del Suelo por derechos adquiridos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 | Licencia de Uso del Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.4 | Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.5 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> | | | |
| 4. | Reparación | SI | NO |
| 4.1 | _____ tantos del Proyecto Estructural de reparación | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2 | _____ tantos de la Memoria de Cálculo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.3 | Licencia de Uso del Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 | Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.5 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> | | | |
| 5. | Demolición | SI | NO |
| 5.1 | _____ tantos de la Memoria Descriptiva del procedimiento técnico a emplear | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2 | Programa de demolición | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3 | Visto Bueno del INHA o del INBA, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4 | Copia del Registro del D.R.O.: y Corresponsables (en su caso) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Registro de Obra Ejecutada | SI | NO |
| 6.1 | Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 | Certificado de Instalación de toma de agua y conexión de albañal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 | Dos tantos de los Planos Arquitectónicos y de Instalaciones | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 | Memoria Descriptiva del Proyecto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| 6.5 | Dos tantos del Proyecto estructural | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 | Dos tantos de la Memoria de Cálculo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 | Responsiva de un Director Responsable de Obra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 | Licencia de Uso del Suelo, en su caso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 | Avalúo del Inmueble | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

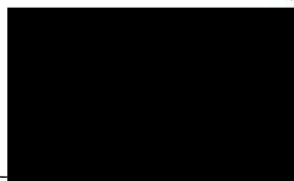
| | | | |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
| 7. | Cambio a Régimen de Condominio | SI | NO |
| 7.1 | Carta y copia del Registro del Director Responsable de Obra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.2 | Cuatro tantos del Proyecto Arquitectónico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.3 | Cuatro tantos del Proyecto de Instalaciones (hidráulica, eléctrica, sanitaria, otras) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4 | Constancia de Uso del Suelo, Alineamiento y Número Oficial | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.5 | Boleta de Pago del Impuesto Predial del último bimestre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.6 | Boleta de Pago de agua del último bimestre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7 | Copia de la Licencia y los planos autorizados anteriormente | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.8 | Manifestaciones de terminación de obra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.9 | Autorización de ocupación | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.10 | Visto Bueno de la SECOFI, relativo a las instalaciones de gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.11 | Anuencia de inquilinos y ocupantes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- ❖ Construcción planta baja 54.75 MI
Barda lineal

Documentación entregada

- ✓✓ Copia de las escrituras 5,614
- ✓✓ identificación
- ✓✓ Plano de construcción
- ✓✓ Comprobante de predial
- ✓✓ Comprobante de agua



Nombre y firma del propietario

Nombre y firma del Responsable de Obra

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."